

Maison familiale lumineuse – 4 chambres, potentiel évolutif



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 210,428.01

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Наварренс
Почтовый индекс:	64190
Добавлено:	08.04.2026

Описание:

À seulement 3 minutes de Navarrenx, dans un environnement calme et recherché, découvrez cette maison des années 70 offrant environ 130 m² habitables sur un terrain plat et arboré de 1800 m². Lumineuse et bien exposée, elle propose une configuration idéale constituée à l'étage de la partie habitable qui comprend une cuisine de 13m², un séjour lumineux de 19m², salle d'eau, WC et 3 chambres (10 à 13m² environ).
Un véritable atout : le garage présent en RDC est déjà aménagée en T2 indépendant (cuisine, chambre, salle d'eau), parfait pour accueillir, loger un proche ou envisager un revenu locatif. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin, d'un poulailler et d'un autre garage indépendant d'environ 40 m² pouvant accueillir deux véhicules ou servir d'atelier. Côté technique : chauffage fioul avec chaudière récente (2019), assainissement collectif, taxe foncière attractive de 485 €. À noter : des travaux de rafraîchissement et d'amélioration énergétique sont à prévoir (menuiseries, chauffage), avec la possibilité de bénéficier d'aides financières pour accompagner votre projet.
Un bien offrant de belles perspectives, idéal pour un projet familial ou évolutif. Contactez-moi pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 180 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1970



Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	130 кв м
Площадь участка:	1884 кв м

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	309
--	-----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T725501/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630199

