



## Emplacement idéal



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 104,323.09

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Peaule
Почтовый индекс:	56130
Добавлено:	08.04.2026

#### Описание:

Situé en plein cœur du centre bourg de Péaule (56130), cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié avec un accès immédiat aux commerces et commodités. Un cadre de vie pratique et agréable, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif. Implanté au premier étage d'un immeuble de 9 appartements, ce bien s'inscrit dans une petite copropriété à taille humaine. D'une surface d'environ 38 m<sup>2</sup>, cet appartement se compose d'un séjour-salon lumineux avec espace cuisine, d'un WC indépendant et d'une chambre confortable avec salle d'eau.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 88 900 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1949

### Общие

Спальни:	1
Ванные комнаты:	1



Готовые кв.м.: 38 кв м  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 161

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725502/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725502/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1630169

