



Moulin 5 pièces 144m²



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 294,150.26

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Malestroit
Почтовый индекс:	56140
Добавлено:	08.04.2026

Описание:

Sur la commune de Saint-Congard, à moins de 10 minutes de Malestroit. Venez découvrir ce moulin en bordure de rivière, et à proximité du canal de Nantes à Brest.
Composé au rez-de-chaussée; d'une entrée, d'une belle pièce de vie avec cheminée, d'une cuisine, et d'un WC. Au premier étage, un palier dessert 3 chambres, une salle d'eau, et un wc séparé. Au dernier niveau, un grenier d'environ 70m², pouvant être réaménagé en chambres, atelier, salle de cinéma ect...
Une arrière cuisine, une chaufferie, et un garage avec grenier viennent compléter l'ensemble.
Coté jardin, vous profiterez d'un accès direct à la rivière.
Le tout sur un terrain de plus de 7300m²
Informations : assainissement conforme - chaudière à condensation récente (fioul) - ouvertures simple vitrage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 249 600 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 240 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 600 € soit 4 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600

Построен: 1948

Общие



Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	144 кв м
Площадь участка:	7340 кв м

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	240
--	-----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/FFPA-T97387/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	201160
-----------	--------

