



## DOUBLE MAISON 12 CHAMBRES IDÉAL PROJET FAMILIAL !!!



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 660,445.99

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Centre-Val de Loire
Город:	Тур
Почтовый индекс:	37000
Добавлено:	09.04.2026

#### Описание:

Située à 15 minutes à l'ouest de Tours, la propriété à Pernay offre un cadre bucolique à seulement 600 mètres des écoles et des commerces locaux. L'emplacement idéal pour profiter de la tranquillité de la campagne tout en restant proche des commodités nécessaires au quotidien.

Le bâtiment s'étend sur un terrain de 5076 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur généreux comprenant un jardin clos, arboré et piscinable avec une vue imprenable sur les environs. Une terrasse spacieuse de 70m<sup>2</sup>, un parking extérieur pouvant accueillir jusqu'à 10 voitures, et un sous-sol complet de 300m<sup>2</sup> avec 2 portes de garage motorisées pouvant accueillir multiples voitures et caravanes...

À l'intérieur, cette maison de 355 m<sup>2</sup> se distingue par ses 15 pièces réparties sur 2 niveaux, comprenant 12 chambres, 9 toilettes et 8 salles de bains. Dotée de 2 cuisines ouvertes sur 2 salons/séjours, elle peut accueillir deux familles ou être exploitée comme gîte ou chambres d'hôtes. Les installations comprennent un ascenseur, 12 panneaux photovoltaïques, pompe à chaleur, huisseries aux volets électriques, ainsi qu'un sous-sol aménageable en espace détente. Une opportunité à ne pas manquer pour un investissement locatif ou une grande résidence familiale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 560 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2003



---

## Общие

Спальни:	12
Ванные комнаты:	8
Готовые кв.м.:	355 кв м
Площадь участка:	5076 кв м

## Room details

Total rooms:	15
--------------	----

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	100
--	-----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T621574/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T621574/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1434172
-----------	---------

