



RESTAURANT VUE MER !



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 580,876.61

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Земли Луары
Город:	Les Sables-d'Olonne
Почтовый индекс:	85100
Добавлено:	09.04.2026

Описание:

Sur les quais de la Chaume avec une vue unique sur les bateaux circulant sur le chenal et à proximité de parkings publics, je vous propose à la vente un fonds de commerce : Restaurant
Capacité d'accueil de 80 couverts dont 16 en extérieur et le reste réparti en 2 salles , dont une avec vue panoramique sur le chenal et le port des Sables d'Olonne.
L'agencement intérieur est très agréable.
Pas de salarié à reprendre.
Licence : grand restaurant.
L'équipement matériel est satisfaisant et ne nécessite pas de gros renouvellement.
Affaire reconnue sur les Sables d'Olonne
Cession pour cause de départ en retraite.
Dossier professionnel après engagement de confidentialité.
Ce bien vous intéresse , n'hésitez pas à me contacter !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 495 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 499 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 475 000 € HT + 0 € TVA, soit 475 000 € TTC

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (5.05 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Общие

ГОТОВЫЕ КВ.М.:	215 кв м
----------------	----------



Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/AGHX-T651208/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1490342

