



Une infinité de possibilités



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 238,525.69

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Земли Луары
Город:	Luçon
Почтовый индекс:	85400
Добавлено:	09.04.2026

Описание:

En quête d'espace et de calme, Stéphanie Grimonprez by Safti vous présente cette propriété aux beaux volumes et au fort potentiel d'aménagement. Au rez-de-chaussée, la pièce de vie regroupe un séjour et une cuisine équipée ouverte, dans une ambiance chaleureuse et intime, idéale pour des moments cocooning. On y trouve également une salle d'eau avec douche à l'italienne (à moderniser), wc intégré, et deux pièces polyvalentes (chambres, bureau, espace ado ou invités). À l'étage : trois grandes chambres lumineuses, salle de bain avec baignoire, WC séparé, ancienne cuisine vintage, et petite véranda baignée de lumière avec accès au jardin. Garage attenant, jardin arboré, dépendance, volumes bien répartis. Investisseur ? Créatif ? Cette maison a pensé à vous. Vous vous y voyez déjà? Alors contactez moi pour une visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 202 400 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1952

Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	146 кв м



Площадь участка: 840 кв м

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 163

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T653097/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1491147

