



Découvrez cette ancienne ferme et commerce Charentais .



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 137,655.43

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Шарме
Почтовый индекс:	16140
Добавлено:	09.04.2026

Описание:

Située à Charmé (16140), cette maison charentaise se distingue par son emplacement en campagne offrant un environnement paisible. Dotée d'une surface habitable de 142 m² sur un terrain de 1118 m², elle bénéficie d'une exposition plein sud. La propriété dispose, de 4 places de parking à l'extérieur de l'enceinte, d'une grange donnant sur sa grande cour fermée, ainsi que d'une cave, un ancien commerce avec belle visibilité et sa dépendance. (Idéal artisan, commerces de proximité, profession libérale)
La maison est entourée de murs en pierre, avec des menuiseries en double vitrage. Le jardin et la cour invite à la détente sans vis à vis. À l'intérieur, la maison se compose de 6 pièces avec 4 chambres, 3 toilettes et 2 salles de bain cuisine. Belle et grande entrée de chaque côté de beau espace. une cuisine fermée et un séjour avec cheminée, parfaits pour des moments en famille ou entre amis. Un grenier aménageable de 80m² complète l'ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 117 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1891

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2



Готовые кв.м.: 142 кв м
Площадь участка: 1118 кв м

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 286

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T659465/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1506806

