

## Appartement vue mer 31m<sup>2</sup>



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 209,410.65

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Фуэнан
Почтовый индекс:	29170
Добавлено:	09.04.2026

#### Описание:

Voici "Le Cap" à Fouesnant, Cap-Coz, face à la plage, cet appartement en rez-de-jardin de type T2 de 30,68 m<sup>2</sup>, avec un jardinet de 12m<sup>2</sup>, dont une terrasse de 6,5m<sup>2</sup>. Un couloir avec placard dessert une chambre, un wc, une salle de bain, une pièce de vie avec son espace cuisine, salle à manger et salon. Vous disposez d'une terrasse et cette vue mer incroyable. Les balades toutes proches vous invitent à poser vos valises. Une place de parking fait partie de la vente. La résidence dispose d'une piscine réservée aux propriétaires et usagers des lieux. Les charges comprennent la production eau chaude, électricité, piscine chauffée, entretien jardin et autres charges. Il n'y a aucun contrat commercial touristique. Vous êtes libres d'en faire votre résidence principale, secondaire, un investissement locatif à l'année ou saisonnier : et si je détenais la clé de votre bonheur immobilier... Appelez moi pour visiter

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 77 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1999



---

## Общие

Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	31 кв м

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	253
----------------------------------------	-----

## Building details

Parking:	да
Outdoor Amenities:	Pool

## Rental details

Furnished:	да
------------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T664372/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T664372/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	1515998
-----------	---------

