



Maison 4ch+bureau–Poss vie plain-pied–L’Immaculée



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 381,383.63

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Земли Луары
Город:	Сен-Назер
Почтовый индекс:	44600
Добавлено:	09.04.2026

Описание:

Lumineuse, évolutive et économe (DPE D), cette maison familiale située à L’Immaculée, à Saint-Nazaire, offre plus de 130 m² et une agréable possibilité de vie de plain-pied. Elle propose 4 chambres + bureau, une vaste pièce de vie conviviale avec cuisine aménagée et équipée, ouverte sur le salon et une grande terrasse. Une chambre au rez-de-chaussée assure un vrai confort de plain-pied. À l’étage, plusieurs chambres accueillent famille et invités. Les combles aménageables laissent place à vos projets : salle de jeux, télétravail ou espace détente. Terrain de 341 m², jardin ensoleillé, dépendance attenante (atelier, buanderie, vélos). Vie pratique : à pied école École Jules-Simon et commerces ; à vélo gare et hôpital en 12–14 min. Quelques finitions permettront de la personnaliser à votre goût. Idéale pour une famille recherchant espace, lumière et potentiel le tout avec un bon classement énergétique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1940

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	1



Готовые кв.м.: 131 кв м
Площадь участка: 341 кв м

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 216

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T666235/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1520122

