



## Maison typique plain-pied à Noirmutier



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 409,547.34

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Земли Луары
Город:	Noirmoutier-en-l'Île
Почтовый индекс:	85330
Добавлено:	09.04.2026

#### Описание:

À Noirmoutier-en-l'Île, cette charmante maison de 75 m<sup>2</sup>, avec un potentiel d'agrandissement jusqu'à 120 m<sup>2</sup>, est idéalement située dans un environnement côtier paisible et authentique. Proche de la plage de Luzéronde, elle bénéficie d'une exposition sud-est qui permet de profiter pleinement du climat ensoleillé de la région. Ce quartier résidentiel est réputé pour sa tranquillité, tout en étant à proximité des commerces, des restaurants et des activités nautiques. Cette maison construite en 1970 sur un terrain de 451 m<sup>2</sup> propose une entrée, un salon chaleureux, une cuisine-salle à manger équipée, deux confortables chambres, une salle d'eau, un WC et un cellier. En plus de la maison, vous trouverez des dépendances composées de 3 pièces et 1 préau, offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire. Une véritable opportunité à découvrir pour profiter pleinement de la douceur de vivre de Noirmoutier-en-l'Île. Un plan d'agrandissement porté à 120 m<sup>2</sup>, réalisé par un architecte expérimenté de l'île, est mis à disposition gracieusement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1970

### Общие

Спальни: 2



Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 72 кв м  
Площадь участка: 451 кв м

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 349

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T675363/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T675363/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1531657

