



Grande maison familiale avec superbe jardin, piscine et terrain constructible !



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 435,950.83

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Magne
Почтовый индекс:	79460
Добавлено:	09.04.2026

Описание:

Situé sur la commune de Magné au cœur du marais poitevin et à quelques kilomètres de Niort, venez découvrir cette maison de caractère d'environ 202 m² hab sur un terrain de 3093 m² entièrement clos, sans vis -à-vis avec piscine.
Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, une chambre, une salle d'eau avec wc, un studio avec espace cuisine, salle d'eau et wc. La chaufferie et un grand garage de 30 m² environ complètent ce niveau.
L'étage offre une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un beau salon/séjour avec accès sur la terrasse et sur l'espace piscine. Côté nuit , vous disposez de 3 chambres, une salle d'eau et toilettes séparés.
Atouts: puits, économe en énergie, gros potentiel car la maison dispose de 2 entrées distinctes et ...le terrain est constructible !
Pour plus de renseignements, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 371 500 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1956

Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	3



Готовые кв.м.: 202 кв м
Площадь участка: 3093 кв м

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 176

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T676006/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1511635

