



## Charmante maison en pierre 4 chambres aux portes de la ville



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 173,676.24

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Монтандр
Почтовый индекс:	17130
Добавлено:	09.04.2026

#### Описание:

Idéalement située à quelques minutes de Montendre (17130), cette charmante maison en pierre construite sur un très beau terrain arboré de 2200 m<sup>2</sup> environ vous offre un calme indéniable en restant proche de toutes les commodités. <br /><br />Vous trouverez deux places de parking, un double garage, et deux puits. Les espaces extérieurs offrent de multiples opportunités que ce soit pour jardiner, se détendre ou se divertir en famille et entre amis avec une partie encore constructible.<br /><br />La maison, mitoyenne sur un côté totalise 132 m<sup>2</sup> habitables. Au rez-de chaussée, on entre sur une cuisine suivie d'un beau séjour spacieux et lumineux avec deux cheminées. Une chambre avec salle de bain se trouve au rez-de chaussée et 3 autres à l'étage avec une seconde salle d'eau. Par ailleurs, la maison dispose de nombreuses annexes, chai, cave, greniers... Toutes les huisseries sont en double vitrage. Une maison robuste et saine, parfaite pour une famille cherchant à s'installer dans un cadre chaleureux et convivial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 148 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

### Общие

Спальни: 4



Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 132 кв м  
Площадь участка: 2200 кв м

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 404

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T676413/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T676413/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1539051

