



## GRANDE PIECE A VIVRE LUMINEUSE



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 152,950.47 |

### Местоположение

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Страна:          | Франция           |
| Область:         | Île-de-France     |
| Город:           | Pontault-Combault |
| Почтовый индекс: | 77340             |
| Добавлено:       | 09.04.2026        |

#### Описание:

IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEUR SUR PONTAULT COMBAULT  
Charmant studio lumineux de 27 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, donnant sur une cour au sein d'une belle résidence sécurisée avec digicode et grille au niveau du parking. Il dispose de deux grandes fenêtres en PVC double vitrage avec volets électriques. La grande pièce à vivre comprend un coin cuisine. Vous y trouverez aussi une entrée, ainsi qu'une salle d'eau équipée d'une douche, d'un WC et d'un lavabo. Aucun travaux prévus dans la résidence. Possibilité de garer sa voiture à l'intérieur du parking. Restaurants à proximité immédiate. Proche écoles et collèges. Ne tardez pas, contactez-moi

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 130 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1995

### Общие



Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 26 кв м

### Room details

Total rooms: 1

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 268

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T679219/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T679219/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1544612

