



## Maison familiale avec piscine proche de la plage



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 804,356.29

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Земли Луары
Город:	Talmont-Saint-Hilaire
Почтовый индекс:	85440
Добавлено:	09.04.2026

#### Описание:

Maison familiale proche de l'océan  
Nichée dans un écrin de verdure à deux pas de l'océan, cette magnifique maison familiale est l'endroit rêvé pour vivre des moments inoubliables en famille. Offrant de vastes espaces lumineux et un cadre calme, elle combine confort, élégance et fonctionnalité.  
Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall spacieux qui donne le ton à ce bien d'exception. Le salon-séjour, baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées, dispose d'une cheminée chaleureuse, parfaite pour les soirées d'hiver en famille. Ce vaste espace est idéal pour se retrouver ou accueillir des amis.  
La cuisine, entièrement aménagée et équipée, saura ravir les amateurs de gastronomie avec ses nombreux rangements et son coin repas convivial. À proximité, la lingerie vous facilitera le quotidien avec son espace pratique et fonctionnel.  
Pour le repos, la maison se divise en deux espaces nuit. Côté parents, vous trouverez une chambre confortable accompagnée d'un bureau, parfait pour le télétravail ou des moments de lecture, ainsi qu'une salle de bain intime et un WC séparé. Côté enfants, un espace dédié leur permet de s'épanouir, avec une salle d'eau moderne et un WC privé.  
Le garage attenant assure un stationnement facile et sécurisé pour vos véhicules.  
À l'extérieur, laissez-vous séduire par un jardin paysagé et arboré, véritable havre de paix où règnent tranquillité et détente. Profitez des jours ensoleillés sur les trois terrasses pensées pour différents usages : repas en extérieur, moments de détente ou jeux pour les enfants. De plus, la piscine invite aux baignades rafraîchissantes pendant les belles journées d'été.  
Cette maison est bien plus qu'une simple propriété ; elle représente un art de vivre, une invitation à savourer chaque instant en famille tout en profitant de la proximité de l'océan. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire de ce bien d'exception !  
Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 687 500 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1999

## Общие

Спальни: 5  
Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 199 кв м  
Площадь участка: 1968 кв м

## Room details

Total rooms: 7  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 132

## Building details

Parking: да  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688605/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688605/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1562061

