



MAISON TOUT CONFORT - JARDIN - PLAIN PIED



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 155,606.61

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Centre-Val de Loire
Город:	Люан
Почтовый индекс:	36350
Добавлено:	09.04.2026

Описание:

Emilie Laverdan, votre Conseillère en immobilier Safti vous présente en EXCLUSIVITE cette maison de PLAIN PIED située à LUANT (36), dans un endroit CALME, proche de Châteauroux et de toutes les commodités.

Vous trouverez :
- 1 séjour d'environ 36m² avec une entrée et un placard intégré, une partie salon avec un poêle à granulés et une partie salle à manger avec sa baie vitrée donnant sur la terrasse
- 1 cuisine ouverte équipée,
-1 salle d'eau avec WC aménagée de 6m² avec douche de 120 x 80 cm
- 2 chambres d'environ 10 m² et 11m²
- 2 dépendances attenantes : dont 1 garage de 20m² (accessible par la cuisine) avec un appentis côté jardin, et un atelier d'environ 18m² (extension possible)

Rénovation en 2021 par des artisans certifiés RGE (isolation, électricité, plomberie, menuiseries, salle de bain et cuisine, poêle à granulés, TOUT A L'EGOUT ...)

L'extérieur n'a pas été rénové mais le terrain est agréable avec sa terrasse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 132 500 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1950

Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1



Готовые кв.м.: 65 кв м
Площадь участка: 967 кв м

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 221

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T691342/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1563743

