



## Maison de Plain pied



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 351,189.01

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Земли Луары
Город:	Grandchamps-des-Fontaines
Почтовый индекс:	44119
Добавлено:	09.04.2026

#### Описание:

NOUVEAUTE : Située à Grandchamps-des-Fontaines (44119), cette maison profite pleinement du charme et de la tranquillité de cet environnement prisé. La commune offre un cadre de vie agréable, à la fois familial et dynamique, avec ses commerces de proximité et ses écoles. Les espaces verts environnants invitent à la détente tandis que la proximité de Nantes, à seulement quelques kilomètres, facilite les déplacements.

Cette maison de plain pied, construite en 2001 sur un terrain de 700 m<sup>2</sup>, offre une surface habitable de 93 m<sup>2</sup> répartis en 5 pièces dont 3 chambres et un bureau en mezzanine. Son salon cosy avec insert, sa cuisine équipée, sa salle de bains et son WC en font un lieu de vie confortable et fonctionnel. Un garage attenant et un jardin entièrement clôturé complètent cet ensemble.

N'hésitez pas à me contacter pour tout autre renseignement.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 298 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2001



## Общие

Спальни:	3
Готовые кв.м.:	93 кв м
Площадь участка:	700 кв м

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	229
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T692869/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T692869/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1560953
-----------	---------

