



## Maison avec espace jardin, 3 chambres 15 kms de Paris



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 648,164.92

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Коломб
Почтовый индекс:	92700
Добавлено:	09.04.2026

#### Описание:

Charmante maison familiale à seulement 15 kms de l'étoile.<br />environnement au calme, idéalement située à proximité des écoles, commerces et transports.<br /><br />Un emplacement parfait pour allier confort de vie et accès rapide à Paris<br />La maison composée d'un salon lumineux de 24m2, dotée d'une baie vitrée donnant directement accès sur un jardin clos d'environ 50m2.<br />La cuisine dispose d'un mobilier de qualité et d'un piano de cuisson professionnel.<br />La partie nuit se compose de 3 chambres aux beaux volumes (15, 11 et 17 m2).<br />Vous y trouverez également 1 salle d'eau + 1 salle de bain avec leur mobilier, ainsi que 2 wc .<br />1 garage et 2 places de parking privés complète les extérieurs.<br />Le sous sol, spacieux et fonctionnel offre de multiple possibilités selon vos besoins (réserve, bureau, lingerie etc..).<br />Cette maison allie parfaitement praticité, et qualité de vie.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3020 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 554 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1974



---

## Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	100 кв м
Площадь участка:	40 кв м

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	267
--	-----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T710272/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T710272/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1563392
-----------	---------

