



## Maison, 3 chambres, jardin, garage.



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 135,000

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Centre-Val de Loire
Город:	Бурж
Почтовый индекс:	18000
Добавлено:	09.04.2026

#### Описание:

Située à Bourges (18000), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié proche des commerces, écoles et transports. Idéal pour une vie pratique au quotidien, la ville offre un cadre agréable avec ses parcs et services à proximité.  
Cette charmante maison sur un terrain de 307 m<sup>2</sup> propose 2 places de stationnement, offrant ainsi un stationnement pratique. Construite en 1970, elle présente un agencement fonctionnel en plain-pied avec un garage intégré, parfait pour une vie de famille confortable.  
À l'intérieur, la maison de 87 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un salon-séjour lumineux avec double exposition, de 3 chambres, d'1 salle de bain, d'1 salle de douche et d'un WC. Les pièces offrent une distribution harmonieuse pour une praticité au quotidien, créant un cadre chaleureux pour ses habitants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 135 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 125 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 8 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 1970

### Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2



Готовые кв.м.: 87 кв м  
Площадь участка: 307 кв м

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 249

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715974/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715974/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1614820

