



## Local pro & commercial - axe très passant



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |               |
|---------------|---------------|
| Недвижимость: | На продажу    |
| Цена:         | USD 246,432.5 |

### Местоположение

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Страна:          | Франция     |
| Область:         | Земли Луары |
| Город:           | Шоле        |
| Почтовый индекс: | 49300       |
| Добавлено:       | 09.04.2026  |

#### Описание:

Idéalement situé dans la ville de Cholet , ce bureau offre un emplacement stratégique offrant un accès direct au centre-ville et au périphérique. Parfaitement adapté pour l'implantation d'une entreprise, le quartier dynamique et commerçant bénéficie d'une visibilité optimale et d'une accessibilité aisée pour vos collaborateurs et clients. Cet immeuble professionnel de 147 m<sup>2</sup> comprend un spacieux local commercial de 28 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, un local professionnel de 68 m<sup>2</sup>, et 51 m<sup>2</sup> de bureaux au premier étage. L'aménagement fonctionnel dispose d'un espace d'accueil, de bureaux individuels, d'une tisanerie, d'une zone archives et de sanitaires. Le chauffage gaz avec climatisation garantit un confort optimal. Deux places de parking privatives sont incluses, avec possibilité de stationnement gratuit en voirie à proximité. Une opportunité idéale pour développer votre activité dans un environnement professionnel et dynamique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 210 000 € HT + 42 000 € TVA, soit 252 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 550 € HT + 40 110 € TVA, soit 240 660 € TTC

Honoraires d'agence : 9 450 € HT + 1 890 € TVA, soit 11 340 € TTC (4.71 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Построен: 2000



## Общие

Готовые кв.м.: 147 кв м

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 108

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723361/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723361/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1521545

