



Maison charentaise rénovée



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 363,781.31

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Жемозак
Почтовый индекс:	17260
Добавлено:	09.04.2026

Описание:

Située dans un environnement calme, à seulement 5 minutes de la zone commerciale de Gémozac, cette charmante maison charentaise rénovée avec goût saura vous séduire par son authenticité et son confort moderne.
Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante, une cuisine ouverte sur un bel espace de vie lumineux, un salon donnant sur une terrasse exposée plein sud, une chambre parentale avec salle d'eau, WC et dressing, un cellier, un WC indépendant.
A l'étage, un palier desservant deux chambres, une salle d'eau avec WC.
Les extérieurs comprennent un terrain entièrement clos (murs en moellons), une terrasse, un garage pouvant recevoir un camping car, une serre pour le potager.

Côté technique, ce bien dispose d'un DPE performant classé B comprenant une pompe à chaleur réversible et un ballon thermodynamique.

Ce bien est raccordé au tout à l'égout et à la fibre.

Le gazon fraîchement semé est en cours de pousse.

Vous apprécierez ce bien pour son charme de l'ancien, sa vie de plain-pied possible et son secteur calme et recherché. Possibilité d'extension sur un auvent attendant à la maison.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 310 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1940



Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	116 кв м
Площадь участка:	460 кв м

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	74
--	----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T724027/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1632026
-----------	---------

