



## Maison familiale avec grand jardin



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 345,141.97

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Villabe
Почтовый индекс:	91100
Добавлено:	09.04.2026

#### Описание:

Située à Villabé (91100), cette maison non mitoyenne de 114m<sup>2</sup> habitables (122m<sup>2</sup> au sol) sur un terrain de 451m<sup>2</sup> est idéalement implantée. La proximité du RER et des bus facilite les déplacements vers Paris et la banlieue sud. Un centre-commercial et divers commerces agrémentent la vie locale, tandis que les écoles publiques jusqu'au collège offrent un cadre éducatif sûr. Ce quartier allie tranquillité et connectivité, un véritable atout pour une famille en quête de confort au quotidien. À l'extérieur, cette propriété comprend un garage, assurant praticité et sécurité pour les véhicules des résidents. Le jardin spacieux invite à la détente en plein air, offrant des possibilités d'aménagement pour des moments de convivialité en famille ou entre amis. À l'intérieur, cette maison de 4 pièces dispose de 3 chambres, un séjour prolongé par une véranda, une cuisine, 2 toilettes, une salle de bain, ainsi que des combles, offrant un espace de vie fonctionnel et chaleureux. Construite en 1965, elle allie charme et confort dans un cadre cosy. Un lieu idéal pour une vie de famille épanouie, alliant praticité et tranquillité au cœur de Villabé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 295 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 284 675 €

Honoraires charge acquéreur : 10 325 € soit 3,63 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 1965



---

## Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	114 кв м
Площадь участка:	451 кв м

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	352
----------------------------------------	-----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T724625/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T724625/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	1587110
-----------	---------

