

## Bel appartement familial de 5 pièces - 102 m2 avec Terrasse



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 610,213.81 |

### Местоположение

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Страна:          | Франция       |
| Область:         | Île-de-France |
| Город:           | Vagnaux       |
| Почтовый индекс: | 92220         |
| Добавлено:       | 09.04.2026    |

#### Описание:

Exclusivité - Rue Blaise Pascal côté rue des Blains - A proximité des transports (RER B et ligne 4), des écoles et des commerces, dans une résidence de 2014 très bien entretenue et calme, je vous présente ce joli 5 pièces familial de plus de 100m2 avec terrasse exposée plein sud.<br />Situé à 10-15 minutes en vélo du célèbre Parc de Sceaux, ce bel appartement, très bien entretenu et extrêmement lumineux, s'ouvre sur une entrée avec placard et WC desservant une cuisine aménagée et équipée et amenant au grand séjour de plus 35m2 donnant sur l'espace extérieur de 30 m2. Vous trouverez ensuite 4 belles chambres, une salle de bain avec WC et une salle de douche.<br />Les plus : résidence semi-récente très bien entretenue, lumineux, calme, possibilité d'agrandir le séjour en ne gardant que 3 chambres, pas de travaux à prévoir, volets électriques.<br />2places de parking en sous-sol s'ajoutent à ce bien.<br />A visiter sans tarder !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 71 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3145 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 520 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Построен: 2012

## Общие

Спальни: 4  
Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 102 кв м

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 212

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724726/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724726/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1632252

