



## Maison proche de toute commodité dans un secteur paisible



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 88,011.61

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Каллак
Почтовый индекс:	22160
Добавлено:	09.04.2026

#### Описание:

Située dans la charmante commune de Callac (22160), cette maison bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, idéal pour les amateurs de tranquillité. À proximité, on trouve des commerces locaux ainsi que des écoles, offrant ainsi une vie quotidienne pratique et conviviale. Callac est également réputée pour ses espaces naturels préservés et ses sentiers de randonnée, invitant à la découverte de sa belle région bretonne.

Cette maison mitoyenne dispose d'un jardinet attenant, offrant un espace extérieur privé et cosy aux futurs résidents. Avec une surface habitable de 140 m<sup>2</sup> sur un terrain de 200 m<sup>2</sup>, cette propriété comprend une place de parking, garantissant praticité et confort au quotidien.

À l'intérieur, cette maison se compose de 5 pièces dont 3 chambres spacieuses, offrant ainsi des espaces de vie confortables et fonctionnels. Les pièces lumineuses et bien agencées offrent un cadre de vie agréable pour toute la famille. Avec ses caractéristiques attrayantes et son emplacement idéal, cette maison à Callac représente une belle opportunité d'acquérir un bien immobilier accueillant et chaleureux en Bretagne.

Prévoir des travaux avec un énorme potentiel ( locatif , familiale, investissement ...) - NON SOUMIS AU DPE - Electricité refaite à neuf avec facture .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 75 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1945



## Общие

Спальни:	3
Готовые кв.м.:	140 кв м
Площадь участка:	200 кв м

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T724984/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T724984/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	1632720
-----------	---------

