



T3 de 67m2 au 2ème et dernier étage avec terrasse



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 264,034.82

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Audenge
Почтовый индекс:	33980
Добавлено:	09.04.2026

Описание:

33980 Audenge - Infos et visite auprès de Laëtitia KIEFER au 06.85.30.10.43.
Proche Bassin d'Arcachon à 5mn du port en voiture - Vendu loué jusqu'au 18 octobre 2026.
Résidence de 2010 au calme. Lumineux T3 de 67m2 avec terrasse au 2ème et dernier étage.
Entrée, séjour avec cuisine semi-équipée ouverte, 2 chambres, sdb et toilettes. Terrasse de 9m2 avec vue dégagée. Parking privatif et local à vélos et poussettes.
À 2mn des écoles maternelle et primaire Ernest Valetton de Boissière et du collège. Supermarché à 4mn.
(Si investisseurs, possibilité de garder les locataires en bail libre à partir d'octobre 2026).

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 118 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1168 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 225 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 215 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 4,65 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 2010

Общие



Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	67 кв м
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	110
--	-----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T725927/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1635780
-----------	---------

