



Immeuble de rapport 313m², 5 logements loués



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 287,504.58

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Земли Луары
Город:	Menomblet
Почтовый индекс:	85700
Добавлено:	09.04.2026
Описание:	

Au cœur de la commune de Menomblet, à seulement 10 minutes de La Châtaigneraie et de Pouzauges, venez visiter cet immeuble de rapport actuellement loué, comprenant cinq logements. Ces logements bénéficient d'une cour commune, un espace potager partagé, et disposent de diverses annexes : deux logements avec un débarras, trois logements avec un garage, et quatre logements sur cinq ont accès à la cour commune.

1er logement, 63 m², type 3
2e logement, 60 m², type 2
3e logement, 49 m², type 2
4e logement, 80 m², type 4
5e logement, 60 m², type 3

Logements conventionnés ouvrant droit à l'APL, l'ensemble développe un revenu locatif annuel d'environ 27 000 €, soit une rentabilité brute d'environ 10 %.

Photos intérieures sur demande.

Atouts indéniables : Assainissement collectif / Toiture mécanique 2011 / 5 Compteurs électrique et eau / Pas de copropriété / Jardin, garages et cour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1948

Общие

Готовые кв.м.:	313 кв м
Площадь участка:	716 кв м



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 175

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T725964/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635214

