



Maison 4 pièces 120m² à Vannes



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 571,488.7

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Ван
Почтовый индекс:	56000
Добавлено:	09.04.2026
Описание:	

À quelques pas de l'étang au Duc, de l'hôpital et de la gare de Vannes, cette maison de 120m² habitables bénéficie d'un environnement calme dans un quartier résidentiel et pratique pour les familles.

À l'intérieur, cette maison a la décoration soignée à été entièrement rénovée avec des matériaux de qualité et agrandie en 2017.

Elle propose un vaste séjour très lumineux, grâce à son exposition au sud, de plus 60 m² avec une cuisine ouverte aménagée/équipée avec îlot central. Un grand cellier/buanderie est attenant à la cuisine.

Une vie de plain-pied est présente avec une chambre, une salle d'eau moderne ainsi que des WC indépendants au rez-de-chaussée.

Ce niveau bénéficie du chauffage par plancher chauffant.

À l'étage, un palier offre une possibilité de bureau ouvert pour le télétravail et conduit à 2 chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains avec WC, offrant ainsi un espace de vie familial confortable et fonctionnel.

Sur un terrain de près de 500 m², cette propriété non mitoyenne dispose d'un agréable jardin bien entretenu et clos, offrant un espace extérieur plaisant pour profiter des belles journées ensoleillées.

Une maison accueillante clés en mains, à l'emplacement recherchée et prête à accueillir sa future famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 487 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1975



Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	120 кв м
Площадь участка:	475 кв м

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	85
--	----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T725989/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1634833
-----------	---------

