



## Immeuble de rapport



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 573,835.68

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Город:	Callian
Почтовый индекс:	83440
Добавлено:	09.04.2026

#### Описание:

Situé au cœur de Callian, à deux pas des commerces et commodités, cet immeuble de rapport élevé sur 4 niveaux constitue une opportunité idéale pour investisseur. Il se compose de 5 studios (22 à 25 m<sup>2</sup>) ainsi que d'une maison de village, offrant une excellente modularité d'exploitation. 6 lots au total !!!!! L'ensemble présente un rendement locatif brut d'environ 7 à 8%, avec un potentiel d'optimisation des loyers. Plusieurs stratégies d'exploitation possibles : Location longue durée pour un revenu stable. Location saisonnière, particulièrement adaptée au secteur, permettant d'envisager une rentabilité supérieure. Son emplacement recherché et la forte demande locative locale offrent sécurité et perspectives d'évolution.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 489 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

### Общие

Готовые кв.м.:	160 кв м
Площадь участка:	160 кв м

### Energy efficiency



Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 181

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726028/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726028/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1633630

