



## Maison familiale en impasse, 4 chambres



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 524,549.18

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Centre-Val de Loire
Город:	Fondettes
Почтовый индекс:	37230
Добавлено:	09.04.2026

#### Описание:

Située dans une impasse, à deux pas du bourg de Fondettes, dans un environnement paisible à proximité des commodités, cette maison de 2007 développe environ 176 m<sup>2</sup> habitables. Elle offre une belle pièce de vie traversante avec salon-séjour équipé d'un insert et cuisine ouverte. Le rez-de-chaussée permet une vie de plain-pied grâce à une chambre avec salle d'eau privative, un WC et dispose également d'une buanderie, d'un cellier/arrière-cuisine et d'une pièce pouvant servir de salle de jeux indépendante.<br /><br />À l'étage, trois chambres, un dressing, une salle de bains et une grande mezzanine.<br /><br />Implantée sur une parcelle de 749 m<sup>2</sup>, la maison bénéficie d'un jardin avec terrasse orienté Sud-Ouest et d'un environnement dégagé à l'arrière. Garage. Volets roulants électriques, portail motorisé, alarme (2020), adoucisseur (2020), VMC (2022).<br />A ne pas rater !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 447 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2007

### Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	175 кв м



---

Площадь участка: 749 кв м

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 134

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726067/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726067/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1631330

