



PAVILLON 170M²- 7р- 5ch- 1670m² + TERRAIN A BÂTIR



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 784,279.87

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Saint-Germain-sur-Morin
Почтовый индекс:	77860
Добавлено:	09.04.2026

Описание:

Exclusivité Sandie DELVILLE SAFTI

RARE SUR LE SECTEUR: Maison + terrain constructible déjà divisé et borné !

A Saint-Germain-sur-Morin, dans un environnement calme et verdoyant, découvrez ce magnifique pavillon sans travaux, sans vis-à-vis, offrant un fort potentiel grâce à sa parcelle constructible incluse.

Idéalement situé, à proximité des écoles (maternelle, primaire, collège), avec un accès rapide à l'A4 et à la N3, le RER A Val d'Europe se trouve à 12 minutes en voiture et le centre commercial à seulement 10 minutes.

Dès l'entrée, vous serez séduits par les volumes et la luminosité. La maison développe environ 170 m² habitables (234 m² au total) et propose une belle entrée cathédrale, un double séjour chaleureux avec cheminée, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée, fonctionnelle au quotidien. Une chambre de plain-pied, un WC avec lave-mains complètent ce niveau.

À l'étage, un palier dessert 3 chambres confortables avec placards (11, 12 et 13 m²), dont une avec balcon, un espace bureau/dressing de 10 m² ainsi qu'une 5ème chambre de 15 m². Une salle de bains, une salle d'eau et un WC indépendant viennent compléter l'ensemble.

Vous bénéficierez également d'un double garage, d'un cellier/buanderie, d'un sous-sol avec un atelier de 30 m² et une cave de 9 m², ainsi que d'un vide sanitaire accessible avec une hauteur de 2 mètres.

A l'extérieur, la parcelle de plus de 1 670m², exposée Est/ Ouest/ Sud et piscinable, permet de profiter pleinement des beaux jours dans un environnement préservé.

Le véritable atout de ce bien réside dans la présence d'un terrain constructible déjà divisé et borné, inclus dans le prix. Une opportunité idéale pour un projet familial, une construction ou un investissement.

LES + + +:
- POMPE A CHALEUR AIR/EAU (septembre 2025)
-



PLANCHER CHAUFFANT RDC + ETAGE
- 5 CHAMBRES
- AUCUN TRAVAUX A PREVOIR
- AUCUN VIS-A-VIS
- DOUBLE GARAGE
- VOLETS CENTRALISES
- DOUBLE VITRAGE ALUMINIUM
- ALARME ET CAMERAS
- PAVILLON LUMINEUX
- TERRAIN CONSTRUCTIBLE INCLUS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 665 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2003

Общие

Спальни: 5
Ванные комнаты: 2
Готовые кв.м.: 170 кв м
Площадь участка: 1670 кв м

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 71

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T726120/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623395

