



Maison à quelques pas de la plage



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 490,518.02

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Биник
Почтовый индекс:	22520
Добавлено:	09.04.2026

Описание:

Située dans la charmante commune de Binic (22520), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité de la plage et des commodités locales. L'environnement tranquille et sans vis-à-vis offre un cadre de vie idéal, tandis que l'entrée sécurisée assure intimité et sécurité aux résidents. La maison de 107 m², construite en 2004 sur un terrain de 575 m² arboré et clôturé, se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée, d'une chambre avec salle d'eau privative et d'un WC séparé au rez-de-chaussée. À l'étage, un palier dessert 3 belles chambres supplémentaires, une salle de bain et un WC séparé. Vue mer de l'étage. Un garage attenant complète cet ensemble résidentiel fonctionnel et confortable, offrant ainsi un cadre de vie agréable à toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 418 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 4,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Audrey CORBEL, Tél. : 0689639967, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 528400450

Построен: 2004

Общие



Спальни: 4
Ванные комнаты: 2
Готовые кв.м.: 107 кв м
Площадь участка: 575 кв м

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 244

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/FFPA-T97470/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201657

