



Terrain Constructible 801m² - Benet



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 41,277.89

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Земли Луары
Город:	Benet
Почтовый индекс:	85490
Добавлено:	10.04.2026

Описание:

TERRAIN CONSTRUCTIBLE – EMPLACEMENT PREMIUM À BENET (85490)
Idéalement situé en plein cœur de Benet, à proximité immédiate des commodités, découvrez ce terrain à bâtir de 801 m², niché dans un lotissement calme et recherché.
À seulement 12 min de Niort et 5 min du centre-bourg, il offre un cadre de vie privilégié entre tranquillité et accessibilité.

LES ATOUTS CLÉS
• Libre de constructeur : concevez un projet 100% sur-mesure.
• Terrain en retrait de la rue, accès par chemin privatif.
• Terrain viabilisé en bordure (raccordable aux réseaux).
• Implantation idéale : en retrait, en fond d'impasse → aucun vis-à-vis ni passage.
• Étude de sol G1 PGC réalisée (norme NF P 94-500) → sécurité pour votre projet.
UN CADRE DE VIE RECHERCHÉ
• À 7 min de Coulon, au cœur du Marais Poitevin
• Environnement résidentiel calme
o Commune dynamique avec : Écoles / Commerces / Services médicaux
POUR QUI ?
• Résidence principale : cadre paisible + proximité Niort
• Investissement locatif : secteur attractif, forte demande
À RETENIR
? Terrain rare sur le secteur
? Emplacement stratégique + intimité
? Projet sécurisé et valorisable

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 35 000 €



Honoraires charge vendeur

Общие

Готовые кв.м.: 801 кв м
Площадь участка: 801 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T668807/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1524790

