



Ensemble Immobilier Immeuble + maison 384m²



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 739,297.5

Местоположение

Страна:	Франция
Почтовый индекс:	03110
Добавлено:	10.04.2026

Описание:

Ensemble immobilier de 384m² composé d'un immeuble de 6 appartements et d'une maison d'habitation sur une parcelle de 6956m².
L'immeuble se compose de 2 étages comprenant un T3 de 50m² et un T4 de 60m² par niveau (soit 6 appartements); ceux-ci sont tous loués (entre 525€ et 600€/mois).
La maison d'habitation de 87m² habitable comporte une pièce de vie avec cuisine, un bureau, 3 chambres (dont une avec salle de bain et dressing, une autre avec un carré douche) et un WC. Cette dernière est louée 850€ (dont 30€ de charges).
Chaque appartement et la maison disposent d'un garage type box, et à également ont la jouissance du terrain (plusieurs locataires cultivent un potagé).
Isolation par l'extérieur faite en 2023
Revenus locatif annuel: 46 680€
TF : 4738€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 630 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1940

Общие

Готовые кв.м.:	384 кв м
Площадь участка:	6956 кв м

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 163



Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/AGHX-T673400/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1531352

