



Maison familiale au cœur du bourg de Plouaret



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 210,641.11

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Плуаре
Почтовый индекс:	22420
Добавлено:	10.04.2026

Описание:

En exclusivité !
Idéalement située à seulement 50 mètres du bourg (commerces, écoles) et à 600 mètres de la gare TGV, cette maison de caractère bénéficie d'un emplacement stratégique, à seulement 15 km des plages...
Elle s'ouvre sur une agréable cour intérieure privative, agrémentée de deux appentis.
Un agencement fonctionnel sur trois niveaux :
Rez-de-chaussée :
Une cuisine spacieuse de 18 m² ainsi qu'un salon-séjour de 27 m², chaleureux, équipé d'une cheminée avec insert neuf (2025).
1er étage :
Trois chambres confortables, un WC indépendant et une salle de bains comprenant baignoire et douche.
2ème étage :
Deux chambres supplémentaires, dont une belle suite parentale avec dressing et salle d'eau privative.
Prestations :
Menuiseries PVC double vitrage
Ballon d'eau chaude récent
Cour intérieure privative
Travaux à prévoir :
La maison nécessite une remise aux normes, notamment la réfection complète de l'installation électrique, ainsi que des travaux de rafraîchissement afin de révéler tout son potentiel.
Un bien spacieux, au fort potentiel, idéalement situé, à visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 179 500 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1870



Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	155 кв м
Площадь участка:	163 кв м

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	231
--	-----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T693403/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1570676
-----------	---------

