

## RARE - 2 PIECES RENOVE AVEC TERRASSE SUR BEAU JARDIN - CALME ABSOLU



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 602,494.34

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Булонь-Бийанкур
Почтовый индекс:	92100
Добавлено:	10.04.2026

#### Описание:

QUARTIER SILLY-GALLIENI - A proximité immédiate des commerces, à moins de 10 minutes du centre commercial des Passages et à 8-10 min des métros L9 et L10. Venez découvrir ce 2 pièces de 51 m<sup>2</sup> environ, entièrement rénové en 2024. Orienté Est et 100% au calme, en rez-de-jardin d'une résidence de 1990, sécurisée et bien entretenue (ravalement effectué en 2023). L'appartement est composé d'un beau séjour de 22m<sup>2</sup> environ donnant sur une grande terrasse de 11m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC séparés. <br /><br />Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un parking en sus dans le sous-sol de la résidence.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 88 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1680 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 515 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1990

### Общие



Спальни: 1  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 55 кв м

### Room details

Total rooms: 2  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 238

### Building details

Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698629/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698629/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1569328

