



Proche des commodités, maison de plain-pied



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 159,000

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Коньяк
Почтовый индекс:	16100
Добавлено:	10.04.2026

Описание:

Située à Cognac (16100), cette charmante maison de 110 m² sur un terrain de 563 m² offre un cadre de vie paisible en ville, à proximité des écoles, lycées, collèges, arrêts de bus et commerces. Parfait pour les familles cherchant la praticité au quotidien.

À l'extérieur, cette maison dispose d'un jardin sans vis à vis, d'une véranda offrant un espace supplémentaire et d'un garage pour un stationnement facile, en plus de places de parking extérieures disponibles.

À l'intérieur, la maison de plain-pied comprend un spacieux séjour de 40 m² avec cheminée, une cuisine indépendante, deux chambres principales, une salle d'eau et des WC. Une troisième chambre avec salle d'eau se trouve séparément. Un grenier aménageable offre des possibilités d'agrandissement. Les menuiseries en double vitrage et le sol en carrelage ajoutent à la qualité de cette maison à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	110 кв м



Площадь участка: 563 кв м

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 230

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T699207/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1538225

