



## MAISON AVEC VIE DE PLAIN-PIED



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 490,769.66

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Требёрден
Почтовый индекс:	22560
Добавлено:	10.04.2026

#### Описание:

En exclusivité, située dans un quartier calme de Trébeurden, cette belle maison familiale vous offre un cadre de vie privilégié à seulement quelques minutes des plages de Pors Mabo et de Tresmeur, réputées pour leur sable fin et leurs paysages remarquables. Idéalement localisée, elle se trouve à 2 minutes en voiture des commerces et des écoles, et à seulement 10 minutes de Lannion.<br /><br />Implantée sur un terrain clos et arboré de 1 247 m<sup>2</sup>, sécurisée par un portail électrique, la maison séduit dès l'entrée par ses volumes généreux et sa luminosité traversante.<br /><br />Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une grande pièce à vivre avec salon et salle à manger, prolongée par une terrasse exposée plein Sud équipée d'un store ban, idéale pour les beaux jours. Vous y trouverez également une cuisine semi ouverte aménagée et équipée, une buanderie, des toilettes ainsi qu'une chambre avec salle d'eau récente, parfaite pour une vie de plain-pied.<br /><br />À l'étage, un grand palier lumineux dessert trois chambres, un dressing et une belle salle d'eau avec WC.<br /><br />Côté prestations, la maison bénéficie d'équipements récents et qualitatifs :<br /><br />- Salle d'eau et parquet à l'étage (2026)<br />- Huisseries et porte d'entrée (2025)<br />- Pompe à chaleur (2022)<br />- Garage attenant avec porte motorisée<br />- Cour enrobée<br /><br />Une maison idéale aussi bien en résidence principale qu'en résidence secondaire, permettant de profiter pleinement du littoral et des plaisirs balnéaires à proximité, ne vous reste plus qu'à ajouter votre touche personnelle pour en faire votre maison coup de cœur.<br /><br />A découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 419 500 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2000

## Общие

Спальни: 4

Ванные комнаты: 2

Готовые кв.м.: 135 кв м

Площадь участка: 1247 кв м

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 72

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722359/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722359/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625914

