



## Restaurant, extraction, sur place et à emporter



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 52,806.96

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Chennevieres-sur-Marne
Почтовый индекс:	94430
Добавлено:	10.04.2026

#### Описание:

Restaurant au coeur du secteur commerçant du "Grand Quartier" de Chennevières-sur-Marne  
Stationnement aisé  
Surface : 27 m<sup>2</sup>  
Vitrine : 4 m<sup>2</sup>  
Activité : snack, traiteur, vente sur place et à emporter, cuisine asiatique exclusivement  
Salle : 10 couverts  
Entièrement rénové  
Climatisation split  
Rideau métallique  
Cuisine ultra-équipée : 7 m<sup>2</sup>  
Extraction 400 vers le toit  
Chambre froide  
Faible loyer : 635 € HT/mois  
Charges : 35 € HT /mois  
Taxe foncière : 1015 € /an  
FLUX - STATIONNEMENT - EXTRACTION  
3 atouts majeurs pour une forte rentabilité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 45 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 46 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 40 000 € HT + 0 € TVA, soit 40 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (15 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Общие

ГОТОВЫЕ КВ.М.: 27 кв м

### Room details



Total rooms: 1

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725280/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725280/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1634595

