



## Maison avec jardin aux portes de Bordeaux.



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 270,109.59

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Сенон
Почтовый индекс:	33150
Добавлено:	10.04.2026

#### Описание:

Située en Bas Cenon, aux portes de Bordeaux, cette maison ne demande qu'à révéler tout son potentiel.  
Elle offre une pièce de vie ouverte, lumineuse et chaleureuse, prolongée naturellement vers un jardin intime et à l'abri des regards, idéal pour profiter pleinement des beaux jours.  
La maison propose aujourd'hui une configuration fonctionnelle avec une cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bain et un WC.  
Elle a bénéficié d'une rénovation importante avec une extension en bois, L'électricité et la plomberie ont été refaites en 2021. Chauffage électrique complété par un poêle à bois, pour un confort optimal. Production d'eau chaude par ballon électrique.  
Quelques travaux de finitions restent à prévoir, laissant place à vos envies et à votre personnalisation.  
Afin de vous accompagner dans votre projection, des visuels d'aménagement et d'embellissement ont été réalisés.  
Un bien à la fois agréable aujourd'hui et évolutif demain....  
Une opportunité rare sur le secteur.  
A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1948

### Общие

Спальни: 2



---

Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 71 кв м  
Площадь участка: 205 кв м

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 284

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725868/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725868/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1636179

