



Appartement T3, 64 m² – Place Nicolas Frumeaud



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 233,524.13

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Centre-Val de Loire
Город:	Тур
Почтовый индекс:	37000
Добавлено:	10.04.2026

Описание:

À 7 min des Halles et proche Bretonneau, découvrez ce T3 lumineux de 64 m² situé au 5^e étage avec ascenseur, dans une résidence recherchée avec parc. Il se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour/salle à manger parqueté ouvrant sur balcon, d'une cuisine indépendante avec loggia, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.
Entièrement refait : sols, parquets poncés et vitrifiés, peintures refaites.
Prestations : double vitrage PVC, volets aluminium, fibre, chauffage collectif gaz.
Charges comprenant : chauffage, eau chaude, entretien chaudière, ascenseur et parties communes.
Box fermé, cave, local vélos
Commerces, écoles et transports à pied.
Bien rare en centre-ville, idéal résidence principale ou investissement.
À découvrir rapidement – opportunité à ne pas manquer.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 108 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2080 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1970



Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	64 кв м
Floor Number:	5

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	181
--	-----

Building details

Parking:	да
Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T725883/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1636134
-----------	---------

