



## PAVILLON 4 CHAMBRES DONT UNE SUITE PARENTALE ET GARAGE A NIORT



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 334,444.11

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Ньор
Почтовый индекс:	79000
Добавлено:	10.04.2026

#### Описание:

PAVILLON 4 CHAMBRES DONT UNE SUITE PARENTALE ET GARAGE A NIORT  
Venez découvrir à Niort, secteur Cholette, ce pavillon d'environ 139 m<sup>2</sup> avec son terrain clos et sans vis-à-vis de plus de 1000 m<sup>2</sup> avec double garage. Cette maison comprend : une magnifique entrée desservant une cuisine aménagée et équipée, le salon / séjour avec poêle à bois, ces deux pièces ayant un accès sur la terrasse. Dans le prolongement, vous trouverez deux chambres dont une parentale avec salle d'eau et dressing. Le cellier et wc complètent ce niveau. Poursuivez la visite à l'étage avec deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau et wc séparé.  
Le coup de cœur est assuré ! Alors n'attendez plus, contactez-moi et allons la visiter ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1986

### Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	139 кв м



---

Площадь участка: 1028 кв м

### Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 209

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726228/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726228/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1637577

