



TERRAIN À BÂTIR VIABILISÉ DANS UN SECTEUR TRÈS RECHERCHÉ



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 159,594.38

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Земли Луары
Город:	Ла-Рош-сюр-Йон
Почтовый индекс:	85000
Добавлено:	10.04.2026

Описание:

Terrain viabilisé, libre de tout constructeur idéalement situé dans l'un des quartiers les plus prisés et les plus paisibles de La Roche-sur-Yon, à proximité immédiate de la Clinique et des commodités.
Ce terrain, d'une superficie totale d'environ 780 m², inclut une allée d'accès privative d'un peu plus de 100 m². La surface réellement exploitable pour votre projet se situe donc entre 650 et 680 m² : un bel espace permettant la construction d'une maison confortable, parfaitement intégrée à l'environnement résidentiel du secteur.
Conditions de construction : Les propriétaires, qui divisent une partie de leur parcelle, souhaitent garantir la tranquillité et l'intimité de chacun. À ce titre : Construction d'une seule maison, plain pied uniquement, Implantation respectant l'absence de vue sur leur piscine.
Ces contraintes s'accordent parfaitement avec le charme du quartier, composé principalement d'habitations soignées et de plain-pied, dans un cadre verdoyant et très calme.
Les atouts : Secteur ultra recherché ; Terrain au fond d'une propriété, au calme absolu ; Belle surface exploitable ; Intimité préservée ; Plan de division et dimensions fournis pour faciliter votre projection.
Une opportunité rare dans ce quartier ! Parfait pour un projet familial ou une résidence principale

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 136 000 €

Honoraires charge vendeur



Общие

Готовые кв.м.: 780 кв м
Площадь участка: 780 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T726239/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1637544

