



## T2 balcon, parking, résidence sécurisée, ascenseur



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 188,246.74

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Eysines
Почтовый индекс:	33320
Добавлено:	10.04.2026

#### Описание:

À seulement 5 min à vélo ou 15 min à pied du tram D (arrêt "Eysines Centre") du centre-ville et de toutes les commodités, découvrez ce bel appartement 2 pièces d'environ 41 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage sur 3 d'une résidence sécurisée avec ascenseur, dans un environnement calme.<br /><br />Cet appartement bénéficie d'un agencement fonctionnel :<br /><br />Entrée avec placard<br />Salon / salle à manger lumineux avec cuisine ouverte équipée<br />Accès direct à un balcon via une porte-fenêtre double battant<br />1 chambre avec placard<br />Salle d'eau avec WC<br /><br />Les + :<br />? Exposition ouest (très lumineux)<br />? Aucun vis-à-vis<br />? Résidence calme et bien entretenue<br />? Place de parking couverte en sous-sol<br />? Balcon agréable pour profiter de l'extérieur<br />? Eau chaude incluse dans les charges de copropriété<br /><br />Idéal premier achat ou investissement locatif<br /><br />Bien rare sur le secteur, à visiter rapidement !<br /><br />Les 3èrès et 5ème photos sont des propositions d'aménagement issues de photos originales du bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 74 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1750 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 160 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Построен: 2014

## Общие

Спальни: 1  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 41 кв м  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 208

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726322/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726322/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1637154

