



## Appartement neuf - idéal investisseur - familles



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 268,728.77

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Сержи
Почтовый индекс:	95000
Добавлено:	10.04.2026

#### Описание:

À Cergy, dans un environnement prisé à DEUX PAS du RER A Cergy Préfecture, des Trois Fontaines et des UNIVERSITES, découvrez un cadre de vie idéal, proche des ECOLES, COMMERCE et TRANSPORTS, parfait pour étudiants comme pour FAMILLES ou INVESTISSEURS. En extérieur, vous profiterez d'un balcon filant de 9 m<sup>2</sup> exposée OUEST avec VUE DEGAGÉE, idéale pour les beaux jours. À l'intérieur, cet appartement RENOVÉ de 67 m<sup>2</sup> offre une belle ENTREE, un séjour lumineux avec GRANDE BAIE VITRÉE, une cuisine A AMENAGER, 2 chambres avec rangements, une salle d'eau, un WC SEPARÉ, volets électriques, VMC hygroréglable et une CAVE. La résidence sécurisée dispose d'un ASCENSEUR, d'un GARDIEN, d'un local vélo, d'un parking visiteurs ainsi que d'une PLACE PRIVATIVE en sous-sol. Un bien fonctionnel, confortable et au calme. Une opportunité à saisir rapidement pour concrétiser votre projet !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 225 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1975



---

## Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	67 кв м
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	132
--	-----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T726374/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T726374/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1636944
-----------	---------

