



## MAISON AVEC VIE DE PLAIN PIED



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 335,868.68

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Генган
Почтовый индекс:	22200
Добавлено:	10.04.2026

#### Описание:

Située tout proche de Guingamp, avec proximité immédiate au centre ville de Guingamp et de toutes les commodités, dans un cadre calme et agréable, cette maison fonctionnelle avec une vie de plain pied (deux chambres en RDC), lumineuse et très bien entretenue est faite pour que vous posiez vos valises immédiatement sans travaux. <br /><br />Construite en 2006, Cette maison de 126 m<sup>2</sup> sur un terrain de 800 m<sup>2</sup>. se compose d'un double séjour lumineux s'ouvrant sur une cuisine équipée et aménagée, 5 chambres dont 2 en RDC, 2 salles d'eau, 2 WC séparés, une terrasse avec store banne électrique pour profiter des beaux jours et un garage pour stationner aisément avec coin buanderie, et un vaste grenier au dessus pour du stockage ou autre projet. Par ses prestations de qualités (double vitrage oscillo battant, volets roulants électriques avec centralisation, VMC, chaudière récente de deux ans, chauffage au sol et possibilité de poser un poêle, tout à égout), ce bien allie fonctionnalité et confort pour accueillir sereinement ses futurs occupants.<br /><br />Contactez moi rapidement pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2006

### Общие

Спальни: 5



---

Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	126 кв м
Площадь участка:	800 кв м

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	107
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T726393/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T726393/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1636823
-----------	---------

