



## Royan – Plage à pied – T3 récent meublé, balcon, parking, comme neuf



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 356,388.33

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Руайан
Почтовый индекс:	17200
Добавлено:	10.04.2026

#### Описание:

À Royan, à 1 km de la plage et 1,8 km du Marché Central, cet appartement récent (2019), situé au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur, allie confort moderne et accessibilité, à 300 m des transports (gare, bus) <br />Vendu entièrement meublé, très peu utilisé et en état quasi neuf, il développe 71 m<sup>2</sup> parfaitement optimisés : large dégagement facilitant la circulation (accessibilité PMR), séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée, deux chambres avec rangements, salle d'eau avec douche à l'italienne et WC séparés. <br />Un cellier/buanderie ainsi qu'un espace de rangement indépendant complètent l'ensemble. <br />Exposé ouest, il bénéficie d'un balcon d'environ 6 m<sup>2</sup> avec vue dégagée. <br />Stationnement couvert et cellier extérieur. Un bien clé en main, confortable, fonctionnel et accessible.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 83 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 303 700 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2019



## Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	71 кв м
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	68
--	----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Rental details

Furnished:	да
------------	----

## Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T726428/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T726428/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1636553
-----------	---------

