



## Maison contemporaine avec piscine



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 569,141.72

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Eysines
Почтовый индекс:	33320
Добавлено:	10.04.2026

#### Описание:

A Eysines, dans un environnement résidentiel calme et recherché à proximité de Bordeaux, découvrez cette maison récente d'environ 100 m<sup>2</sup> aux prestations soignées: idéalement située, à proximité des commerces, écoles et transports en commun, tout en permettant un accès rapide à la rocade.<br /><br />Le véritable coup de cœur se situe au rez-de-chaussée avec une superbe pièce de vie d'environ 45 m<sup>2</sup>, baignée de lumière, intégrant un séjour convivial et une cuisine contemporaine ouverte. L'ensemble s'ouvre sur une élégante terrasse en bois avec pergola bioclimatique, prolongée par une piscine chauffée (3x3) et un jardin intimiste, sans vis-à-vis. Une atmosphère rare, qui donne immédiatement une sensation de vacances au quotidien.<br />À l'étage, l'espace nuit propose trois chambres, un dressing, une salle de bain avec baignoire et douche et des toilettes séparées, avec une distribution fluide et fonctionnelle.<br />La maison offre des prestations modernes de qualité : excellente performance énergétique (A/A), chauffage au sol par pompe à chaleur, climatisation, domotique, fibre optique et installation pour véhicule électrique.<br />A l'entrée, vous bénéficiez d'un bel espace de stationnement pouvant accueillir 3 véhicules, sécurisé par un portail motorisé.<br /><br />Un bien clé en main, parfaitement entretenu, idéal pour profiter d'un cadre de vie paisible tout en restant proche de toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 485 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2018



---

## Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	100 кв м
Площадь участка:	402 кв м

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	67
--	----

## Building details

Parking:	да
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T726470/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T726470/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1635991
-----------	---------

