



Immeuble de rapport en plein cœur de Bléré – Rentabilité ~10%



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 213,574.83

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Centre-Val de Loire
Город:	Блере
Почтовый индекс:	37150
Добавлено:	10.04.2026

Описание:

Situé en centre-ville de Bléré, à proximité immédiate des commerces, écoles et commodités accessibles à pied, cet ensemble immobilier de rapport représente une excellente opportunité d'investissement. Il se compose de :
Deux appartements de type 2
Un logement (ou local commercial) d'environ 23 m² avec une kitchenette, un toilette ainsi qu'une cour desservant un bureau (ou arrière-boutique) de 10m² au sol avec mezzanine.
Deux caves
L'ensemble peut générer un rapport locatif d'environ 10%, offrant une rentabilité attractive avec des revenus diversifiés (habitation + commerce).
Emplacement recherché, en plein centre de Bléré, dans un secteur dynamique et facilement louable.
Idéal investisseur – belle opportunité à saisir.
Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 182 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900



Общие

Ванные комнаты: 2
Готовые кв.м.: 130 кв м
Площадь участка: 117 кв м

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 186

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T726520/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635189

