



IMMEUBLE LOCATIF+COMMERCE



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 336,119.83

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Земли Луары
Город:	Les Herbiers
Почтовый индекс:	85500
Добавлено:	10.04.2026

Описание:

Situé dans la charmante ville des Herbiers (85500), cet immeuble offre un cadre de vie paisible et authentique en plein cœur de la Vendée. Réputée pour son dynamisme économique et sa qualité de vie, cette commune offre un environnement propice à la vie de famille, avec des écoles, commerces et services de proximité accessibles à pied. De plus, sa proximité avec le Puy du Fou, l'un des parcs d'attractions les plus renommés en France, en fait un lieu attractif pour les touristes et les investisseurs.

Construit en 2017, cet immeuble spacieux d'une surface habitable de 135 m² sur un terrain de 80 m² se compose d'un local professionnel au rez-de-chaussée de 54 m², et d'un appartement à l'étage. L'appartement comprend une pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau avec WC, ainsi que deux chambres supplémentaires à l'étage. Idéal pour un investissement locatif, cette propriété polyvalente allie modernité et fonctionnalité, offrant un potentiel intéressant pour divers projets immobiliers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2017

Общие

Готовые кв.м.: 135 кв м



Площадь участка: 80 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T726555/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634160

