



belle maison en pierre avec un T2 loué.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 635,679.47

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Ньор
Почтовый индекс:	79000
Добавлено:	10.04.2026

Описание:

Au cœur du marais poitevin, dans une petite cité de caractère, proche commodités, à 13 km de Niort, venez découvrir cette superbe maison offrant 195 m2 habitables sur 2 niveaux, ainsi qu'un T2 de 52 m2 indépendant actuellement loué.
Le rez de chaussée propose un hall d'entrée, une grande cuisine équipée, une buanderie, un toilette, une cave climatisée, une belle pièce à vivre offrant une luminosité exceptionnelle grâce à une extension entièrement vitrée donnant sur le jardin, un bureau. A l'étage, des dégagements spacieux permettant l'accès aux 4 chambres dont une chambre d'amis avec coursive, une salle d'eau, une salle de bain et un toilette.
Le dernier étage propose un grand grenier isolé, idéal pour une salle de jeux, un atelier.
L'extérieur propose un joli terrain clos sans vis-à-vis, une terrasse, un grand garage avec 2 portes sectionnelles motorisées. Le bien est vendu avec un T2 rénové et loué de 52 m2(DPE-C)mitoyen au garage et indépendant.
Ce bien vous intéresse, contactez moi et allons visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 539 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

Общие

Спальни: 4



Ванные комнаты: 2
Готовые кв.м.: 195 кв м
Площадь участка: 475 кв м

Room details

Total rooms: 7
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 194

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T726632/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628059

