



BRIARDE 2 habitations coup de cœur assuré



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 499,000

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Champdeuil
Почтовый индекс:	77390
Добавлено:	10.04.2026

Описание:

En exclusivité chez Vanessa Molet votre conseillère du secteur depuis 2013. Venez découvrir cette Maison en pierre avec dépendance aménagée. Située dans la charmante commune de Champdeuil, découvrez cette propriété unique et pleine de caractère, composée de deux habitations en pierre apparente, offrant de nombreuses possibilités. Maison principale de 121 m² Dès l'entrée, vous serez séduit par un espace fonctionnel avec placard, ouvrant sur une belle pièce de vie lumineuse de plus de 35 m². La cuisine semi-ouverte, spacieuse, aménagée et équipée, permet de profiter pleinement de moments conviviaux. Le rez-de-chaussée comprend également : une chambre - une salle de bain - un WC indépendant À l'étage, un palier dessert quatre chambres ainsi qu'un second WC. Confort moderne avec climatisation réversible récente et fenêtres remplacées. Seconde habitation indépendante – 62 m² habitables Véritable atout, cette seconde maison est idéale pour une activité professionnelle, un revenu locatif ou pour accueillir famille et proches. Elle se compose : au rez-de-chaussée : une cave totale - au 1er étage : une grande pièce de vie lumineuse avec baie vitrée offrant une vue dégagée sur le jardin et les champs, une cuisine aménagée et une salle d'eau - au dernier étage : deux belles chambres Elle bénéficie également d'une climatisation réversible. Un point important : les propriétaires prévoient l'installation d'un second compteur, permettant une utilisation totalement indépendante de cette habitation. Cela facilite une mise en location, une division du bien ou un projet familial. Un bien rare et modulable Cette propriété s'adapte à tous vos projets : grande maison familiale, investissement locatif ou activité indépendante. Bien coup de cœur pour les amateurs de charme et d'authenticité. À visiter sans tarder.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle MOLET, Tél. : 0674498612, - EI - Agent commercial
immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 918 427 063

Построен: 1900

Общие

Спальни: 7
Ванные комнаты: 2
Готовые кв.м.: 191 кв м
Площадь участка: 653 кв м

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 119

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/FFPA-T97602/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201684

